

2019年10月7日

各位

会社名	株式会社クレアスライフ
代表者名	代表取締役 入内嶋 徹
問い合わせ先	経営企画室 本松 寛史
TEL	03-6824-9500

株式会社 PIPI との資本業務提携に関するお知らせ

当社は、2019年9月30日付で株式会社 PIPI(東京都港区/<https://www.pipihosting.com/>)と資本業務提携に係る契約を締結致しましたので、お知らせします。

1. 資本業務提携の目的

当社は、東京都心における投資用マンションの開発・分譲を主業としております。好立地かつ高品質なマンションを供給し、居住者の皆様に快適で利便性の高い住空間を提供することで、マンションオーナーの皆様に安定した資産運用をして頂いております。また、グループ会社においては賃貸管理・建物管理サービスを提供し、オーナーの皆様の資産運用をサポートしております。

一方、株式会社 PIPI は、民泊・ホテル・マンスリーマンションといったバケーションレンタル全般のマネジメントサービスを提供する IT サービスを主業とする企業であります。同社が自社開発した運営システムによる不動産マネジメントサービスを通じ、不動産オーナーの資産運用にベストソリューションを提供しています。

本資本業務提携により、当社の投資用マンション開発ノウハウと、株式会社 PIPI の民泊・スモールホテル向けマネジメント代行サービスシステムによる賃貸運営を融合し、当社がいままで展開してこなかった多様な投資用不動産供給モデルに繋げてまいります。また、当社グループが受託しているマンスリーマンション物件と、株式会社 PIPI が受託している民泊物件との相互顧客斡旋が可能となります。

以上のように相互の得意分野を活かした事業提携を推進することで、両社の企業価値向上を目指してまいります。

2. 資本業務提携の内容

(1) 業務提携の内容

- ① 当社が都心部における狭小土地を開発し、株式会社 PIPI がその開発物件を民泊またはスモールホテルとして運用する。

- ② 当社グループが受託しているマンスリーマンション物件と株式会社 PIFI が受託している民泊物件との相互顧客斡旋をする。
- ③ 株式会社 PIFI が受託している物件の建物管理業務について、当社グループに受託機会を提供する。
- ④ 両社の国内外のネットワークを最大限活用し、不動産の売買・賃貸情報を相互提供し、事業機会の拡大を図る。

(2) 資本提携の内容

当社は、株式会社 PIFI が実施した第三者割当増資を引き受け、株式を取得しました。

3. 株式会社 PIFI の概要

名称	:	株式会社 PIFI
事業内容	:	自社開発した IT システムによる不動産マネジメントサービス
所在地	:	東京都港区六本木 5-17-6
設立	:	2015 年 1 月
代表者	:	代表取締役 陳 涵 (Chen Han)

<特徴>

- (1) 日本で最も早く住宅宿泊管理業者として認可された民泊運営代行会社
- (2) 世界一流のネットベンチャーを経験したチームが自社開発した運営システムによるマネジメント代行サービスを提供
- (3) Airbnb の上位表示ルールや周辺の宿泊データ等のビッグデータを収集・分析し、受託した部屋の状況や料金を自動修正することで収益の最大化を図る
- (4) 中国 No.1 不動産販売プラットフォームの「鏈家(Home Link)」と独占契約
- (5) 民泊プラットフォーム最大手 Airbnb(エアビーアンドビー)の公式パートナー